

**Pályázati felhívás a
Komplex telep program keretében
szociális bérlakás igénybe vételére 2024.**

Lak Község Önkormányzata a 11/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki a Komplex telep program keretében létesített szociális bérlakás igénybevételére.

A pályázaton részt vehet minden olyan – Komplex telep programba vont, egyéni és családi fejlesztési tervvel rendelkező – házaspár (család) / gyermeket egyedül nevelő szülő (házaspár alatt a továbbiakban a közjegyzői okirattal igazolt élettársakat is érteni kell), akik a pályázat benyújtását megelőzően **legalább 2 éve folyamatosan rendelkeznek az Önkormányzat illetékességi területén lévő 1. szegregátum (Lak, Akác út belterületi határ) illetve 2. szegregátum (Lak, Dankó Pista út belterületi határ) területén bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel és a házastársak / gyermeket egyedül nevelő szülő sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban a pályázat benyújtását megelőző 1 évben sem rendelkeztek önálló, saját, kizárólagos tulajdonú, avagy ½-ednél nagyobb tulajdoni arányú lakással.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2024.július hó 1.nap 16.00 óra

Pályázat benyújtásának helye: Lak Községi Önkormányzata (3786. Lak, Kossuth Lajos út 18.)

Pályázati információ: önkormányzat honlapja / szociális munkások, /önkormányzati hirdetőtábla,

Pályázati dokumentáció átvehető: Lak Községi Önkormányzata (3786. Lak, Kossuth Lajos út 18.)

A pályázati nyomtatványok beszerzése és a pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázatot csak az erre a célra készült adatlapon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásakor adategyeztetés céljából a pályázók és az együttköltöző családtagok személyi azonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya), a születési anyakönyvi kivonat másolatát, a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy élettársak esetében az élettársi kapcsolat közjegyzői okirattal történő igazolását, vagy azok másolatát be kell mutatni!

A megpályázható szociális bérlakások:

sor szám	út / utca	m2	mozgás-korlátozott számára alkalmas	szoba szám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/m²
2	Kossuth utca 51.	63,78	nem	3	összkomfortos	250.- Ft

Kaució: két havi bérleti díj

A lakásokat az Önkormányzat felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérbbe.

A lakások – a pályázatra nyitva álló határidőn belül – a pályázat hirdetményében megjelölt időpontokban megtekinthetők.

A lakás bérbeadására vonatkozó szerződést a szerződéskötésről szóló értesítéstől számított 15 napon belül kell megkötöni.

A bérleti jogviszony 5 év határozott időre jön létre. A bérleti jogviszony többször meghosszabbítható, illetve új szerződés köthető max. 5 évre.

A beköltözés várható időpontja a szerződéskötést követő nap.

Döntéselőkészítő bizottság tagjai:

1. roma nemzetiségi (kisebbségi) önkormányzat – javaslattételi jog
2. helyi családsegítő és gyermekjóléti szolg.- javaslattételi jog

Döntéshozó: képviselő testület

A Döntéshozó Bizottság a pályázó által, a pályázat leadására nyitva álló határidőn belül becsatolt okiratok/nyilatkozatok alapján hozza meg döntését.

A pályázatokat a települési önkormányzat testülete legkésőbb a 2024. július 09-ei ülésén bírálja el. A döntésről a települési önkormányzat a pályázókat 8 napon belül írásban értesíti.

Pályázaton részt vehet azon cselekvőképes személy:

- mindkét házastárs / élettárs, illetve a gyermekét egyedül nevelő szülő a pályázat benyújtását megelőzően legalább 2 éve folyamatosan az Önkormányzat illetékességi területén lévő 1. szegregátum (Lak, Akác út belterületi határ) illetve 2. szegregátum (Lak, Dankó Pista út belterületi határ) területén bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,
- a házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve a gyermekét egyedül nevelő szülő nem rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző **sem rendelkeztek önálló lakással**, így különösen külön-külön 1 évben vagy együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve **egyenként ½, vagy azt meghaladó tulajdoni arányú** tulajdonjoguk,
- aki ellen nincs folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb 200.000.- forintot meghaladó **tartozása nincs**,
- a pályázó, illetve a vele együttköltöző személyek közül legalább egy fő az elmúlt 2 évben legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik,
- A házastársakon (élettársakon), illetve a gyermekét egyedül nevelő szülőn kívül a szociális bérlakásba csak a kiskorú gyermekeik (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekeivel, a továbbiakban együttesen: gyermekeik) valamint vér szerinti rokonaik költözhetnek be a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint és csak abban az esetben, ha – az együttköltözők 1 főre jutó lakóterület eléri a 6 m² -t.
- **A részvétel további feltétele, hogy – a pályázókat és a velük együttköltöző gyermekeiket és családtagjait is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó**

jövedelem elérje a mindenkori minimálbérnek megfelelő nettó jövedelem 60%-át. a pályázó és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó nettó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át (85.500,- Ft),

- a pályázó és a vele együttköltöző személyek nem rendelkeznek olyan **vagyonnal**, melynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát. (2.850.000,- Ft),
- a pályázó vállalja a közművek felé az **előre fizetős óra felszereléséről** a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.
- **vissza/befogadó nyilatkozat** – azon pályázók esetében, akik jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlenek

A pályázati adatlapon a pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell:

- **a megpályázott lakás pályázati kiírásban rögzített sorszámát**, a pályázó esetleges különleges igényeit és azok indokát,
- **a pályázó és családja** (együttköltöző személyek) **adatait** és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését,
- **a pályázó nyilatkozatát saját és családja** (együttköltöző hozzátartozói) **jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről**,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy **vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket**,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja az előre fizetős óra felszereléséről a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.
- nyilatkozatát arra, hogy a pályázati kiírást áttanulmányozta, és annak ismeretében adja be pályázatát.
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázatát az adatvédelmi tájékoztató megismerését és elfogadását követően nyújtja be.
- Hozzájárulását ahhoz, hogy adatait Lak Község Önkormányzata a kérelme elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

A pályázathoz mellékelni kell: a pályázó és a vele együttköltöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára vonatkozó igazolásokat.

Egy pályázó legfeljebb **két** lakásra nyújthat be érvényesen pályázatot.

Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az együtt költöző személyek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását közvetlenül megelőző 6 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a pályázat beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolást kell benyújtani. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata szükséges az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Munkanélküliek esetében a Kormányhivatal igazolását kell benyújtani, ugyancsak

a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapról. Munkaviszony igazolása munkáltatói igazolással lehetséges.

Hiánypótlás: egy alkalommal, 5 napos határidő mellett. A hiánypótlási felhívást a Döntéselőkészítő bizottság írja ki.

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon nyújtották be,
- amely – a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére - hiányosan került benyújtásra,
- ha a pályázattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat tesz, vagy valótlan adatokat közöl,
- amely nem felel meg az önkormányzati rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

Pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a rendelet keretei között a döntéselőkészítő bizottság határozza meg,
- a pályázat elbírálásának alapját különösen az egyéni fejlesztési tervben szereplő előrehaladása, az együttműködő családtagok száma, a pályázó foglalkoztatási, jövedelmi, vagyoni helyzete, szociális és lakhatási körülményei képezik.
- előnyt jelent a bírálat során a családba tartozó gyermekek iskoláztatási és óvodáztatási kötelezettségének teljesítése.
- előnyt jelent, ha a pályázó azon ingatlanra adja be pályázatát, mely korábban az ő tulajdonát képezte
- előnyt jelent a települési közösségben végzett aktivitás, önkéntes munka.

A beérkezett pályázatok elbírálásra történő előkészítése érdekében a pályázók által közölt adatokat Lak Község Önkormányzata az Infotv. szerint jogosult kezelni és egymás között, valamint harmadik személy részére továbbítani.

Lak, 2024. június. 14.

Lak Község Önkormányzat Képviselő-testülete